



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus  
linnaavalitsus@parnu.ee  
Suur-Sepa tn 16  
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 02.03.2026 nr 8-4/3910/2025-8

Meie 27.03.2026 nr 7.2-2/26/7817-6

### **Servaku ja Liiviku kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Servaku ja Liiviku kinnistute detailplaneeringule (katastritunnus 15904:003:1166 ja 15904:003:1167, edaspidi planeering) Valgeranna külas. Planeeringuga soovitakse moodustada 9 elamukrunti, kus krundil on ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Juurdepääs planeeringualale on kohalikult teelt nr 1600030 Ranna tee.

Planeeringuala asub riigitee nr 19112 Valgeranna tee (edaspidi riigitee) km 1,351–1,572 kaitsevööndis. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2504\_Servaku ja Liiviku DP SK 2026-02

2. 2504\_Servaku ja Liiviku DP-3 PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA\_2026-02-19

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee